



AYUNTAMIENTO DE PASTRANA

**ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES,
INSTALACIÓN Y OBRAS**

ARTÍCULO 1. Hecho Imponible

1. Constituye el hecho imponible del impuesto, la realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Municipio.

2. Las construcciones, instalaciones u obras a que se refiere el apartado anterior podrán consistir en:

- a) Obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases de nueva planta.*
- b) Obras de demolición.*
- c) Obras en edificios, tanto aquellas que modifiquen su disposición interior como su aspecto exterior.*
- d) Alineaciones y rasantes.*
- e) Obras de fontanería y alcantarillado*
- f) Obras en cementerios*
- g) Cualesquiera otras construcciones, instalaciones u obras que requieran licencia de obra urbanística.*

ARTÍCULO 2. Sujetos Pasivos

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, propietarios de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerará contribuyente a quien ostente la condición de dueño de la obra.

2. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.



AYUNTAMIENTO DE PASTRANA

ARTÍCULO 3. Base imponible, cuota y devengo

- 1. La base imponible de este impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra.*
- 2. La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.*
- 3. El tipo de gravamen será el 2,20 por 100.*
- 4. El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.*

ARTÍCULO 4. Gestión

- 1. Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente: en otro caso, la base imponible será determinado por los técnicos municipales de acuerdo con el coste estimado del proyecto.*
- 2. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.*
- 3. En el caso de que la correspondiente licencia de obras urbanística sea denegada, los sujetos pasivos tendrán derecho a la devolución de las cuotas satisfechas.*
- 4. El Ayuntamiento podrá exigir este impuesto en régimen de autoliquidación.*
- 5. El pago de este impuesto en ningún momento eximirá de la obligación de obtención de la licencia urbanística municipal en los supuestos en que ésta sea preceptiva.*



AYUNTAMIENTO DE PASTRANA

ARTÍCULO 5. Inspección y Recaudación

La inspección y recaudación del impuesto se realizarán de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y en las demás leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

ARTÍCULO 6. Infracciones y sanciones

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza fiscal entrará en vigor el día de su publicación en el “Boletín Oficial de la Provincia” y comenzará a aplicarse a partir del día 1 de enero de 1990, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

DILIGENCIAS

Textos modificados de la presente Ordenanza Fiscal se publicaron en los B.O.P. nº 27, de 2 de marzo de 2001

TEXTO ÍNTEGRO DE LAS MODIFICACIONES DE LA ORDENANZA

Se modifica con el 95 por 100 de las cuotas del impuesto del ICIO, a favor de las obras de interés al patrimonio histórico de Pastrana: las incluidas dentro del “Programa a Plena Luz”, así como las consistentes en rehabilitación de tejados y fachadas en general. Todo ello al amparo de lo dispuesto en la Ley 30/1998, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y de orden social, por la que se modifica el art. 104 de la ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales.