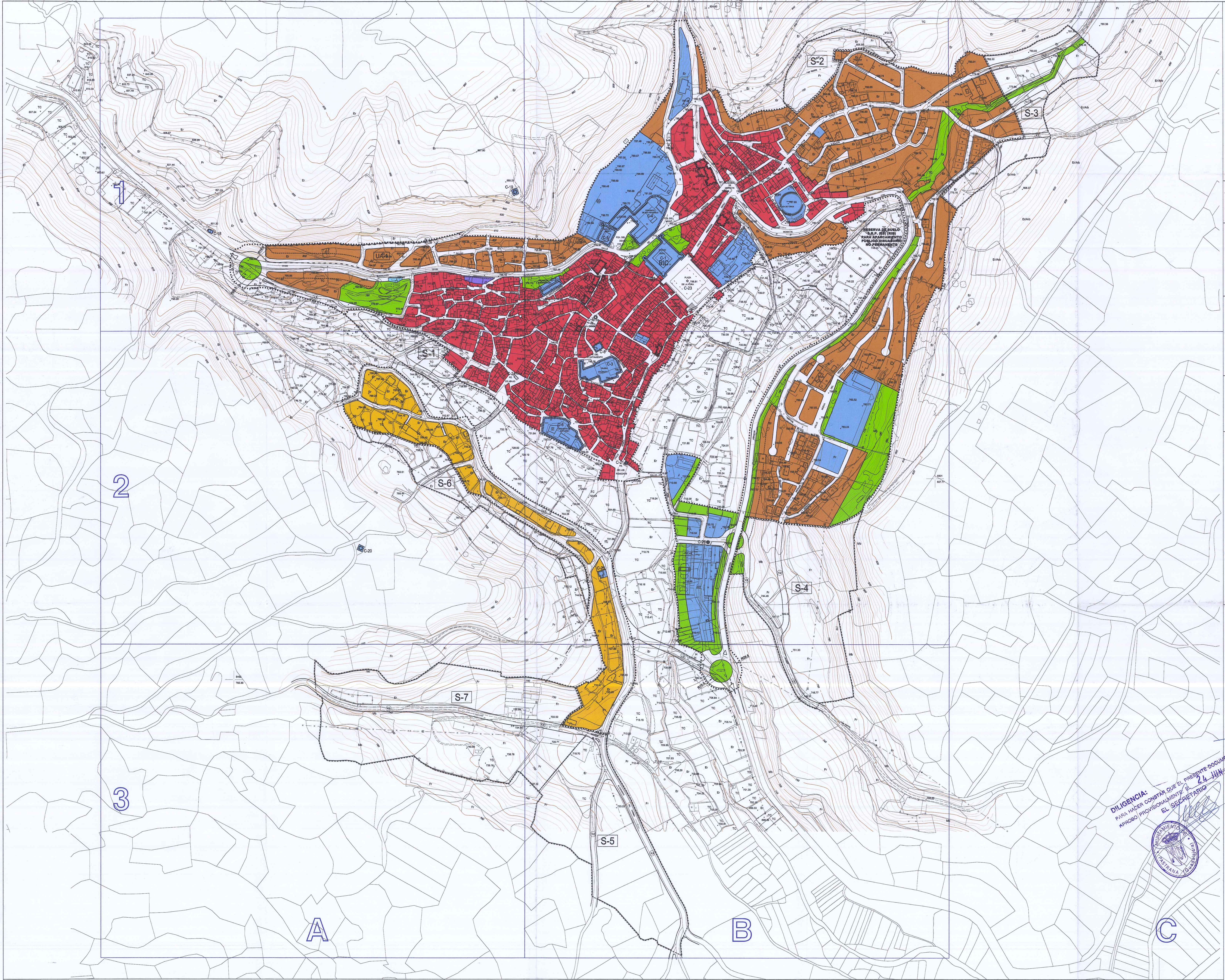

TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE AGUAS (R.D.L. 1/2001, de 20 de julio)

Nivel de aguas bajas — Nivel de agua en la maxima crecida ordinaria — Margen — Zona de servidumbre para uso publico — Ribera — LECHO — 5m — 100 m Zona de policia — CAUCE Dominio Público Hidraulico

LEY 9/1990,DE 28-DICIEMBRE,DE **CARRETERAS Y CAMINOS**
JUNTA DE CASTILLA LA MANCHA

	AUTOPISTAS VIAS RAPIDAS AUTOVIAS	RESTO DE CRTAS.
ZONA DE DOMINIO PUBLICO(Art.23)	8.00 M	3.00 M
ZONA DE SERVIDUMBRE(Art.25)	25.00 M	8.00 M
ZONA DE PROTECCION(Art.26)	100.00 M	30.00 M

LINEA LIMITE EDIFICACION	AUTOPISTA,AUTOVIAS	50.00 M
	CRTAS.RED BASICA(Larga dist.)	25.00 M
	RESTO DE CRTAS.	18.00 M

ZONA DE PROTECCION — RETRANQUEO EDIFICACION — ZONA DE SERVIDUMBRE — ZONA DOMINIO PUBLICO — LINEA LIMITE EDIFICACION — TERRAPLEN — ARCEN — CALZADA — ARCEN — DESMONTE — ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION — ARISTA EXTERIOR DE CALZADA

REAL DECRETO 1.211/1990, DE 28 DE SEPTIEMBRE.
MINISTERIO DE TRANSPORTE, TURISMO Y COMUNICACIONES.
DELIMITACION Y LIMITACIONES DE USO DE LAS ZONAS DE DOMINIO PUBLICO,SERVIDUMBRE Y AFECCION,ESTABLECIDAS PARA LOS TERRENOS INMEDIATOS AL **FERROCARRIL**

	SUELO URBANO	SUELO NO URBANO
ZONA DE DOMINIO PUBLICO(Art.280.1)	5.00 M	8.00 M
ZONA DE SERVIDUMBRE(Art.281.1)	8.00 M	20.00 M
ZONA DE PROTECCION(Art.281.2)	25.00 M	50.00 M

Z.DOMINIO PUBLICO=EXPLANACION+FRANJA DE SUELO(5.00M O 8.00M)
EXPLANACION ES LA FRANJA DE TERRENO EN LA QUE SE HA MODIFICADO LA TOPOGRAFIA NATURAL DEL SUELO Y SOBRE LA QUE SE CONSTRUYE LA VIA FERREA (Art.280.1)

ZONA DE PROTECCION — ZONA DE SERVIDUMBRE — ZONA DOMINIO PUBLICO — TERRAPLEN — VIA FERREA — DESMONTE — ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION

DECRETO DE 20-OCTUBRE-1966, DECRETO 20-SEPTIEMBRE-1973
REGLAMENTO DE LINEAS AEREAS DE ALTA TENSION DE 28-NOVIEMBRE 1968, LEY DE 18 DE MARZO DE 1966.
Las construcciones, instalaciones y plantaciones de arbolado en proximidad de las lineas electrica de alta tensign se regularan por la servidumbres.
DISTANCIAS MINIMAS: EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES
3,3+U/100M(CON UN MIN.5.00M PARA PUNTOS ACCESIBLES A LAS PERSONAS)
3,3+U/150M(CON UN MIN.4.00M PARA PUNTOS NO ACCESIBLES A LAS PERSONAS)
BOSQUES, ARBOLES Y MASAS DE ARBOLADO 1,5+U/100M(CON UN MIN.DE 2.00M)
U = Tension expresada en KV.

RED VIARIA. SECCION TIPO

V.1 — 8.00
V.2 — 10.00
V.3 — 12.00
V.R. — 6.50 / 12.00 / 6.50

COTA DE RASANTE

AYUNTAMIENTO DE PASTRANA
(Guadalajara)

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

ORDENACION

ESTRUCTURA GENERAL
GESTION DEL SUELO

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO SE APROBO PROVISIONALMENTE EL 24 JUN. 2002 EL SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE PASTRANA (Guadalajara)

Aprobado por acuerdo de — 8 JUN. 2004

REFERENCIA 2001/038
HOJA Nº 2
FECHA OCTUBRE 2003

SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANO
- UNIDADES DE ACTUACION (UA)
- ALINEACION DE LA EDIFICACION EN TRAVESIA DE CARRETERAS
- CASCO ANTIGUO
- EDIF. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (GR-1º)
- EDIF. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (GR-2º)
- EDIF. INDUSTRIAL Y ALMACEN (GR-1º)
- EDIF. INDUSTRIAL Y ALMACEN (GR-2º)
- EDIF. INDUSTRIAL Y ALMACEN (GR-3º)
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- S.Nº RED VIARIA
- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURA

AMBITOS DE PROTECCION ESPECIAL
DETALLE EN PLANO Nº 4 CONJUNTO HISTORICO
- BIC BIEN INTERES CULTURAL
- PROTECCION INTEGRAL
- PROTECCION ESTRUCTURAL
- PROTECCION AMBIENTAL
- C-Nº NUMERACION CATALOGO EDIFICACION PROTEGIDA

SUELO URBANIZABLE
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACION DE SECTOR
- S.Nº RED VIARIA VINCULANTE
- S.Nº RED VIARIA INDICATIVA

SUELO RUSTICO
- SUELO RUSTICO

N
ESCALA: 1/2.500
0 25 50 75 100 125

INGENyA
ARQUITECTURA • URBANISMO • INGENIERIA
ORDENACION DEL TERRITORIO • MEDIO AMBIENTE
INGENyA s.l. • C/ Amparo, 53 • 19002 GUADALAJARA • www.ingenya.es
Tfno:949 221 496 • Fax.949 214 782 • E-mail: ingenya@ingenya.es